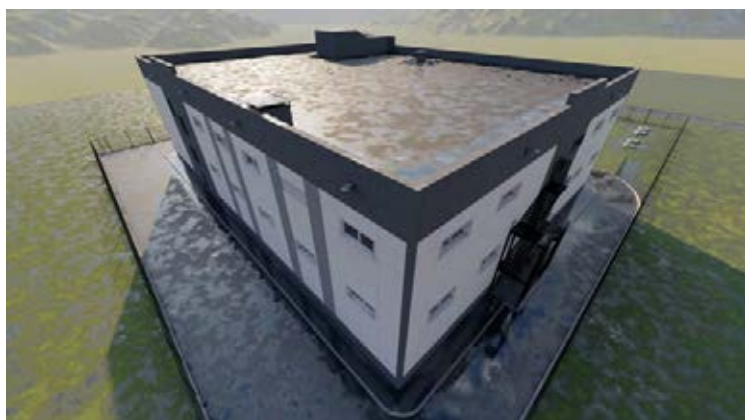




Технико-экономические показатели

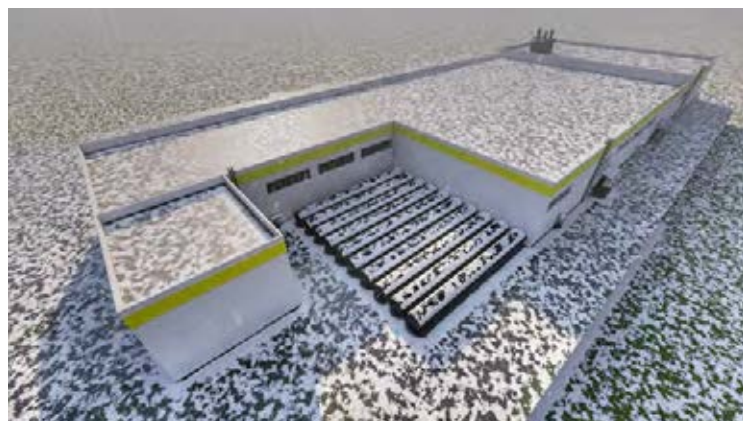
Количество этажей: 2-3
 Площадь застройки (м²): 1850,00
 Общая площадь здания (м²): 3772,94
 Габаритные размеры в плане (м): 50,20x37,70
 Осевые размеры в плане (м): 49,30x36,80
 Строительный объем здания (м³): 21722,87
 Площадь участка (м²): 5526,00





Технико-экономические показатели

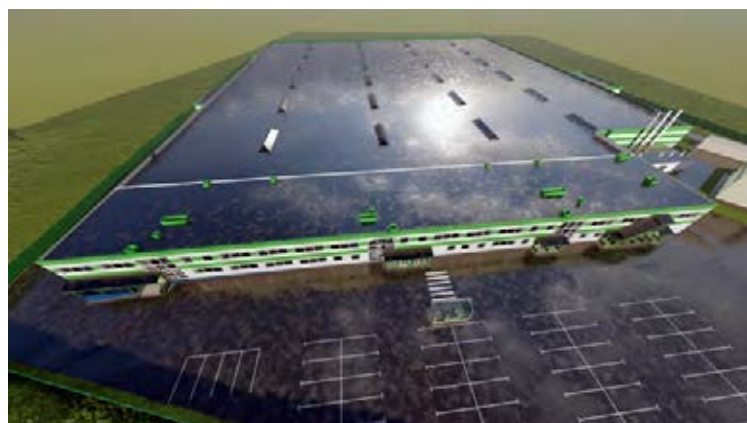
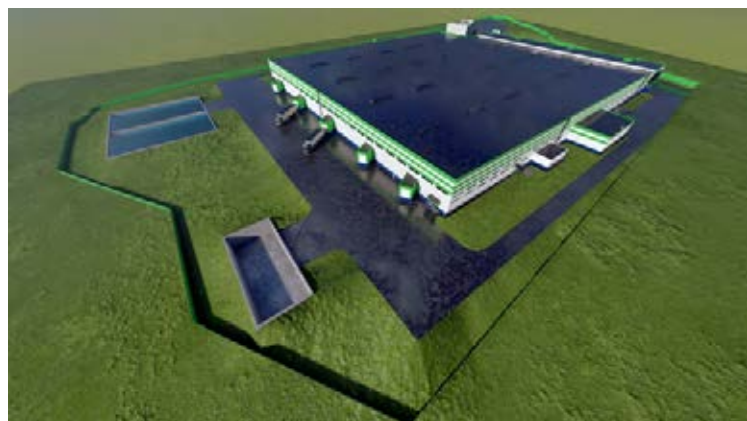
Количество этажей: 1-2
 Площадь застройки (м²): 13308,34
 Общая площадь здания (м²): 17417,32
 Габаритные размеры в плане (м): 210,25x72,75
 Осьевые размеры в плане (м): 209,50x70,00
 Строительный объем здания (м³): 194606,64
 Площадь участка (м²): 48300,00





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 1-3
Площадь застройки (м2): 25450,00
Общая площадь здания (м2): 2911,17
Габаритные размеры в плане (м): 182,80x169,85
Осевые размеры в плане (м): 174,00x169,00
Строительный объем здания (м3): 286167,26
Площадь участка (м2): 60005,00





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 1-2
 Площадь застройки (м2): 1365,00
 Общая площадь здания (м2): 1442,50
 Габаритные размеры в плане (м): 47,20x36,25
 Осьевые размеры в плане (м): 46,00x35,00
 Строительный объем здания (м3): 13471,00
 Площадь участка (м2): 6732,00





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 1-2
 Площадь застройки (м2): 1040,00
 Общая площадь здания (м2): 1190,44
 Габаритные размеры в плане (м): 54,60x18,60
 Осьевые размеры в плане (м): 54,00x18,00
 Строительный объем здания (м3): 12180,00
 Площадь участка (м2): 35000,00

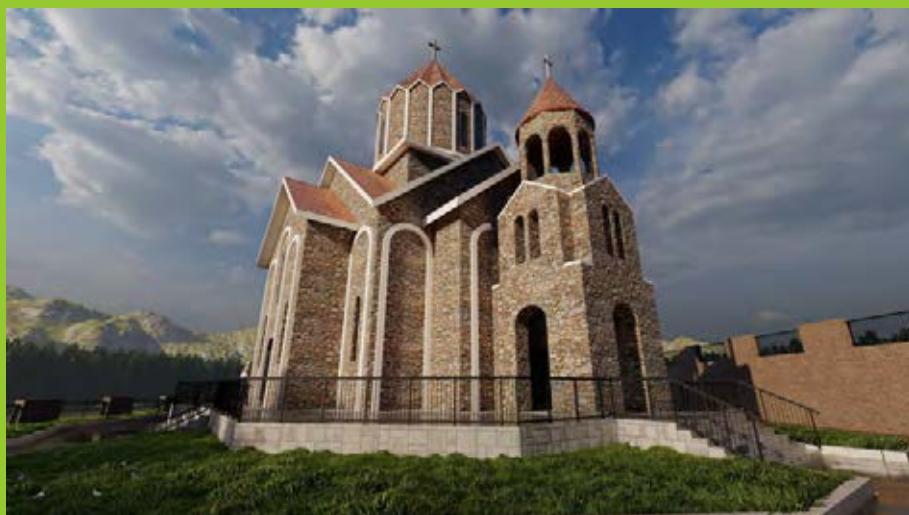




Технико-экономические показатели

Количество этажей: 1-3
Площадь застройки (м2): 911,76
Общая площадь здания (м2): 3423,93
Габаритные размеры в плане (м): 34,50x96,25
Осевые размеры в плане (м): 34,50x96,25
Строительный объем здания (м3): 29718,17
Площадь участка (м2): -





Технико-экономические показатели

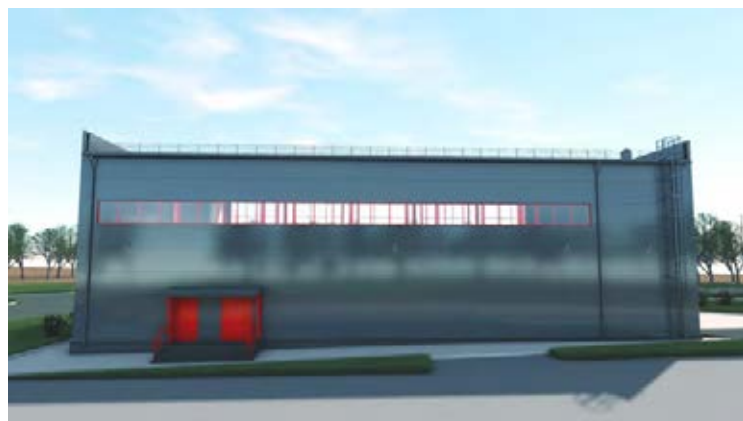
Количество этажей: 1
Площадь застройки (м2): 226,76
Общая площадь здания (м2): 164,80
Габаритные размеры в плане (м): 20,42,50x16,28
Осевые размеры в плане (м): 19,14x15,00
Строительный объем здания (м3): 4121,14
Площадь участка (м2): 4000





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 3
 Площадь застройки (м²): 346,64
 Общая площадь здания (м²): 884,86
 Габаритные размеры в плане (м): 32,40,50х9,60
 Осьевые размеры в плане (м): 31,80х9,00
 Строительный объем здания (м³): 4195,5,00
 Площадь участка (м²): 1273,0





Технико-экономические показатели

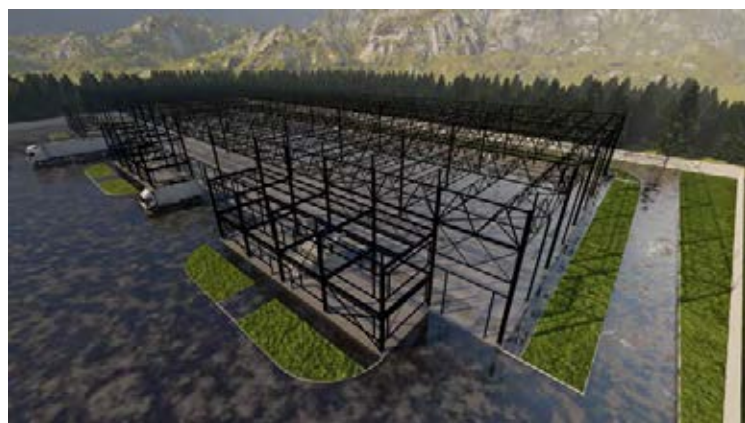
Количество этажей: 5
 Площадь застройки (м2): 1153,00
 Общая площадь здания (м2): 6126,50
 Габаритные размеры в плане (м): 20,42,50x49,01
 Осьевые размеры в плане (м): 33,00x41,90
 Строительный объем здания (м3): 24213,00
 Площадь участка (м2): 2700,0





Технико-экономические показатели

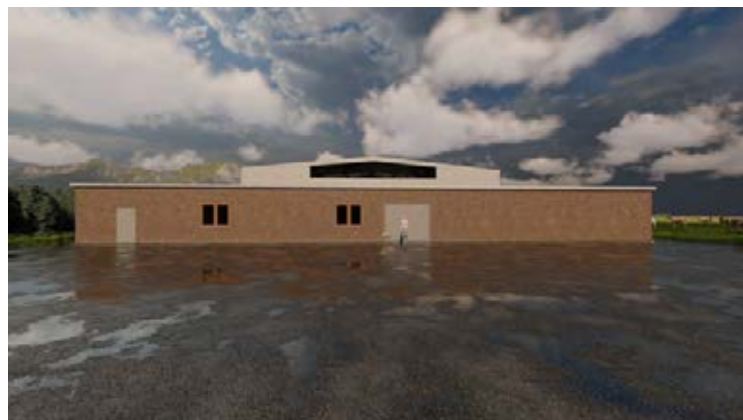
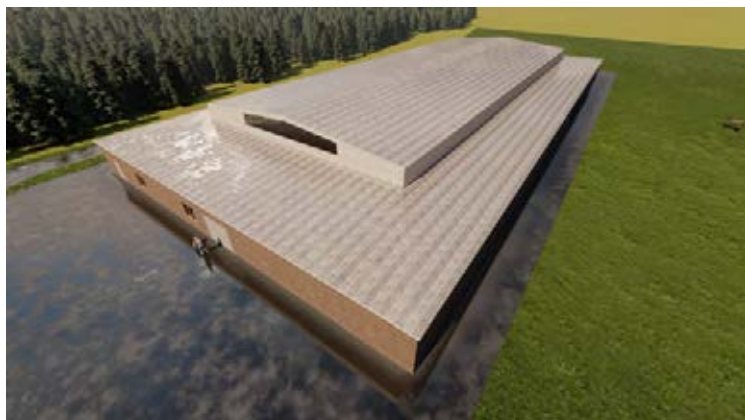
Количество этажей: 1-2
 Площадь застройки (м²): 6920,00
 Общая площадь здания (м²): 7281,00
 Габаритные размеры в плане (м): 132,60x54,60
 Осьевые размеры в плане (м): 132,00x54,00
 Строительный объем здания (м³): 75245,00
 Площадь участка (м²): 20000,00





Технико-экономические показатели

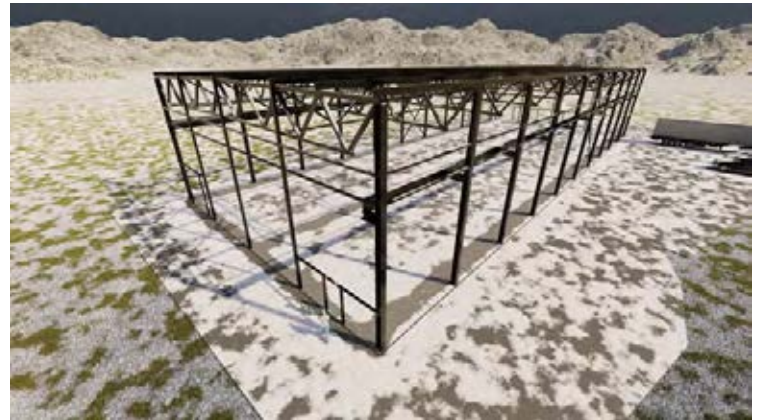
Количество этажей: 1
 Площадь застройки (м2): 1499,80
 Общая площадь здания (м2): 1290,60
 Габаритные размеры в плане (м): 78,80x37,60
 Осьевые размеры в плане (м): 78,00x36,80
 Строительный объем здания (м3): 6380,00
 Площадь участка (м2): 25000,00





Технико-экономические показатели

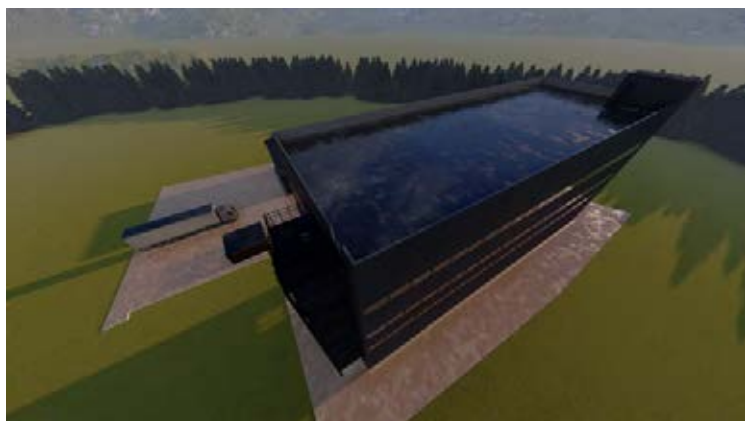
Количество этажей: 1
 Площадь застройки (м²): 1439,33
 Общая площадь здания (м²): 1415,64
 Габаритные размеры в плане (м): 60,73x23,70
 Осьевые размеры в плане (м): 60,00x23,10
 Строительный объем здания (м³): 15573,60
 Площадь участка (м²): 3300,00





Технико-экономические показатели

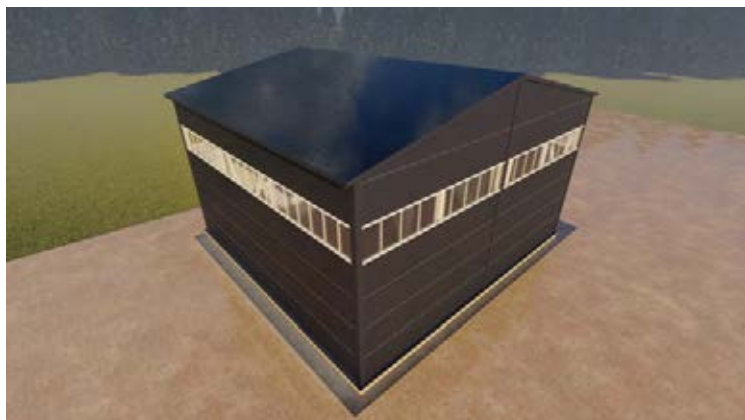
Количество этажей: 2
Площадь застройки (м²): 755,87
Общая площадь здания (м²): 1478,58
Габаритные размеры в плане (м): 50,23x16,30
Осевые размеры в плане (м): 50,00x16,00
Строительный объем здания (м³): 16165,10
Площадь участка (м²): 4014,00





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 1
 Площадь застройки (м2): 193,00
 Общая площадь здания (м2): 241,59
 Габаритные размеры в плане (м): 13,60x14,60
 Осьевые размеры в плане (м): 13,00x14,00
 Строительный объем здания (м3): 16165,10
 Площадь участка (м2): 4014,00





Технико-экономические показатели

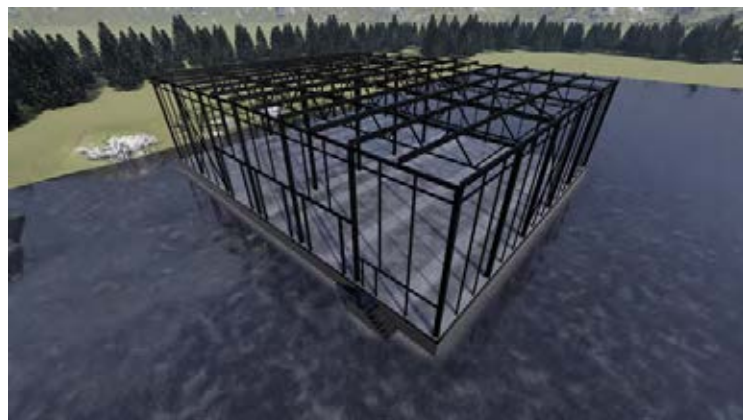
Количество этажей: 2
 Площадь застройки (м²): 784,89
 Общая площадь здания (м²): 1490,00
 Габаритные размеры в плане (м): 15,30x51,30
 Осьевые размеры в плане (м): 15,00x51,00
 Строительный объем здания (м³): 5886,67
 Площадь участка (м²): 8700,00





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 1
 Площадь застройки (м²): 1105,92
 Общая площадь здания (м²): 1098,00
 Габаритные размеры в плане (м): 31,60x36,00
 Осьевые размеры в плане (м): 30,00x36,00
 Строительный объем здания (м³): 5886,67
 Площадь участка (м²): 10000,00





Технико-экономические показатели

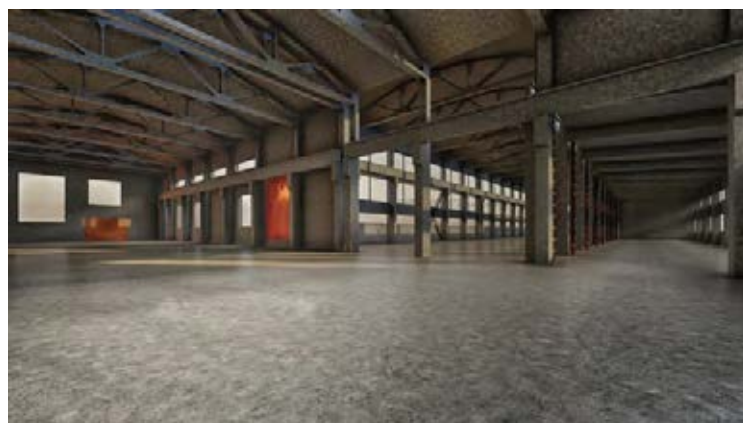
Количество этажей: 1
 Площадь застройки (м²): 384,70
 Общая площадь здания (м²): 451,83,00
 Габаритные размеры в плане (м): 30,34x12,34
 Осьевые размеры в плане (м): 30,00x12,00
 Строительный объем здания (м³): 3286,12
 Площадь участка (м²): 7422,00





Технико-экономические показатели

Общая площадь здания 5798,6 м²
 Число этажей объекта: 1 этаж
 Год ввода объекта в эксплуатацию: 1976 г.
 Высота объекта: 11,95 м
 Длина объекта: 141,1 м
 Ширина объекта: 76,7 м
 Строительный объем объекта: 72321 м³





Технико-экономические показатели

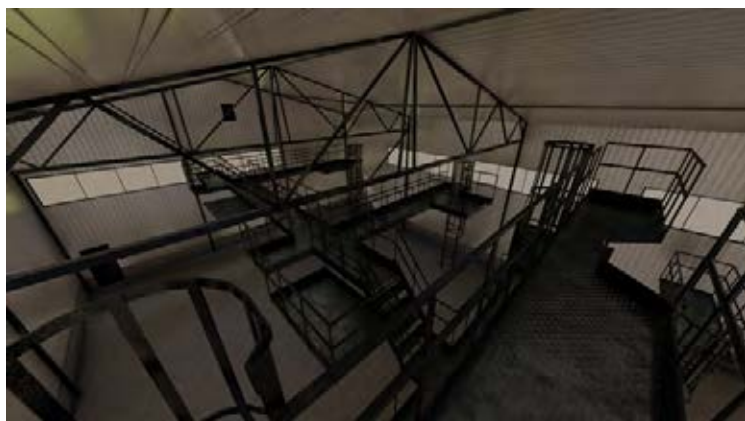
Число этажей объекта: 2 этаж
 Год ввода объекта в эксплуатацию: - г.
 Высота объекта: 13,5 м
 Длина объекта: 133,6 м
 Ширина объекта: 35,5 м
 Строительный объем объекта: 64027,8 м³





Технико-экономические показатели

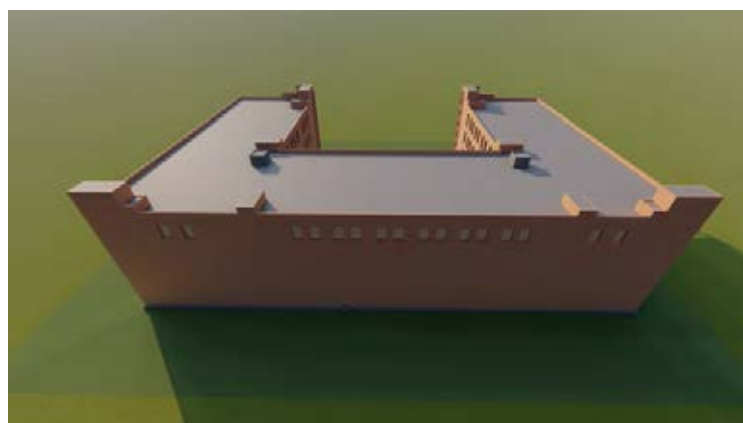
Число этажей объекта: 2 этаж
 Год ввода объекта в эксплуатацию: 2000 г.
 Высота объекта: 9,072 м
 Длина объекта: 24,5 м
 Ширина объекта: 15,5 м
 Строительный объем объекта: 3060 м3





Технико-экономические показатели

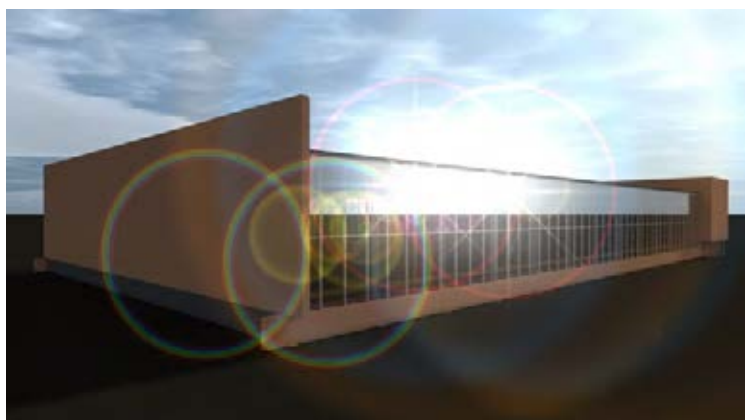
Число этажей объекта: 4 этаж
 Год ввода объекта в эксплуатацию: - г.
 Высота объекта: 23,2 м
 Длина объекта: 86 м
 Ширина объекта: 58,2 м
 Строительный объем объекта: 79739,24 м³





Технико-экономические показатели

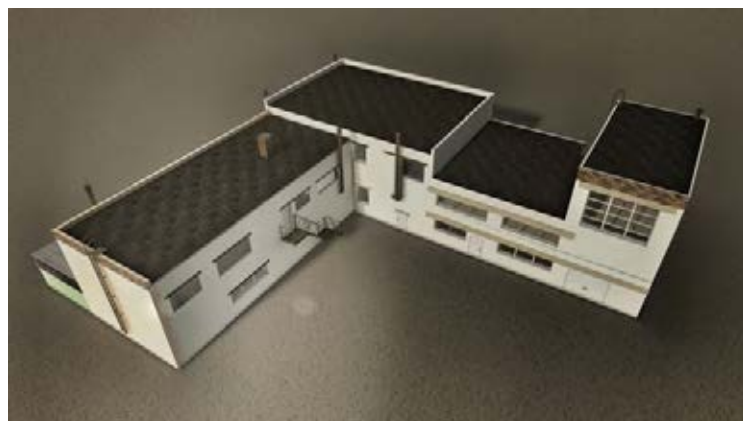
Число этажей объекта: 4 этаж
Год ввода объекта в эксплуатацию: 1970 г.
Высота объекта: 15 м
Длина объекта: 127 м
Ширина объекта: 72,4 м
Строительный объем объекта: 110445 м³





Технико-экономические показатели

Число этажей объекта: 2 этаж
 Год ввода объекта в эксплуатацию: 1965 г.
 Высота объекта: 12 м
 Длина объекта: 40,9 м
 Ширина объекта: 33,6 м





Технико-экономические показатели

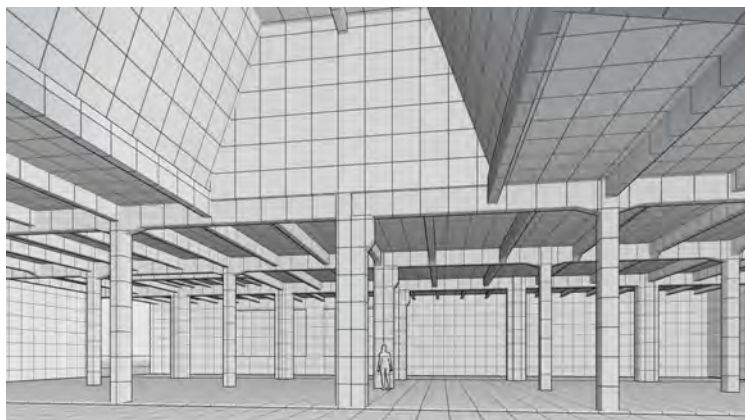
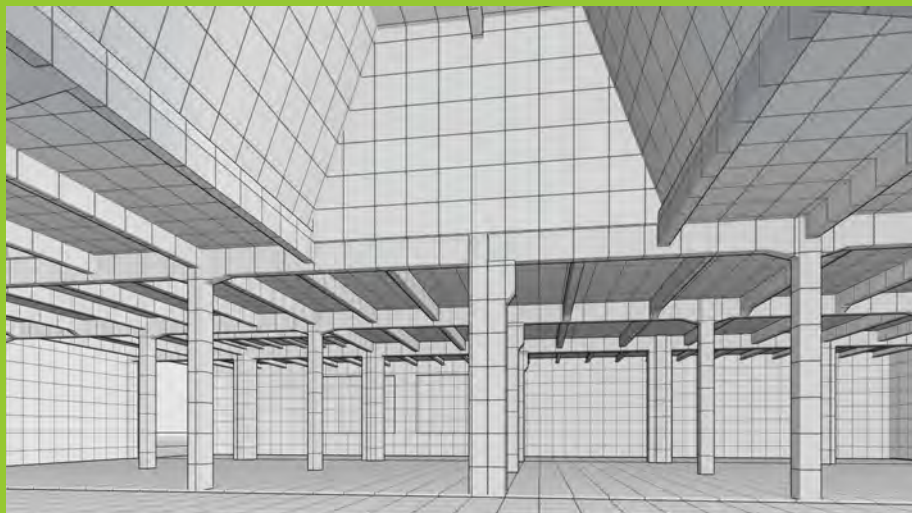
Количество этажей: 6
 Площадь застройки (м²): 1229,41
 Общая площадь здания (м²): 3833,22
 Габаритные размеры в плане (м): 78,0x29,75
 Осевые размеры в плане (м): 75,0x28,4
 Строительный объем здания (м³): 14125,28
 Площадь участка (м²): 4900,00





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 1-3
Площадь застройки (м2): -
Общая площадь здания (м2): -
Габаритные размеры в плане (м): -
Осевые размеры в плане (м): -
Строительный объем здания (м3): -
Площадь участка (м2): -





Технико-экономические показатели

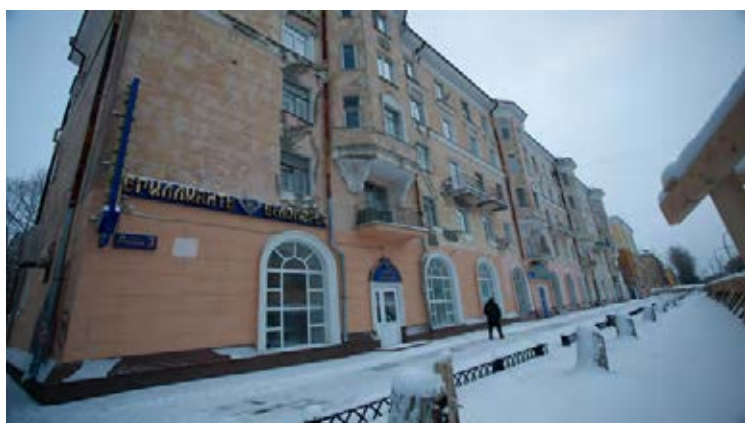
Количество этажей: 5
 Площадь застройки (м2): -
 Общая площадь здания (м2): -
 Габаритные размеры в плане (м): -
 Осевые размеры в плане (м): -
 Строительный объем здания (м3): -
 Площадь участка (м2): -





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 5
 Площадь застройки (м²): -
 Общая площадь здания (м²): -
 Габаритные размеры в плане (м): -
 Осьевые размеры в плане (м): -
 Строительный объем здания (м³): -
 Площадь участка (м²): -

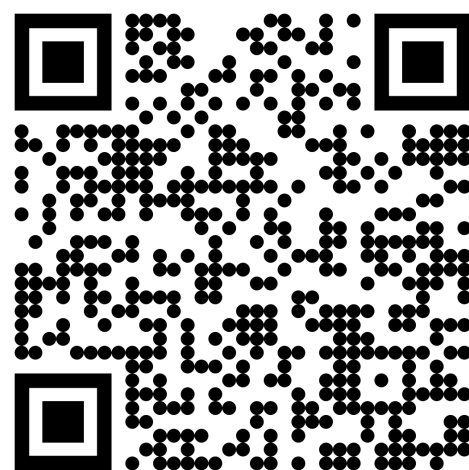


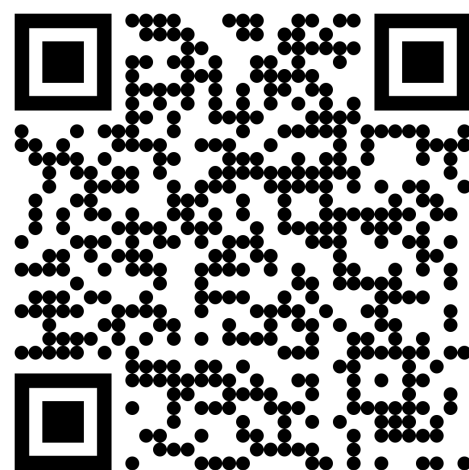














Технико-экономические показатели

Количество этажей: 2
Площадь застройки (м2): 135,83
Общая площадь здания (м2): 186,68
Габаритные размеры в плане (м): 11,22x12,78
Осевые размеры в плане (м): 10,40x10,00
Строительный объем здания (м3): 864,00
Площадь участка (м2): -





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 2
Площадь застройки (м2): 108,24
Общая площадь здания (м2): 206,36
Габаритные размеры в плане (м): 13,14x9,20
Осевые размеры в плане (м): 11,90x8,60
Строительный объем здания (м3): 575,10
Площадь участка (м2): -





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 3
 Площадь застройки (м2): 253,22
 Общая площадь здания (м2): 544,05
 Габаритные размеры в плане (м): 22,56x15,10
 Осевые размеры в плане (м): 17,80x15,60
 Строительный объем здания (м3): 2 627,00
 Площадь участка (м2): -





Технико-экономические показатели

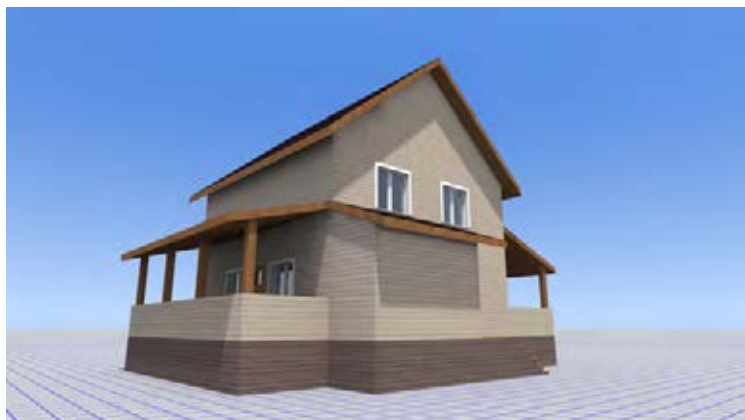
Количество этажей: 2
Площадь застройки (м²): 112,50
Общая площадь здания (м²): 164,00
Габаритные размеры в плане (м): 11,10x10,10
Осевые размеры в плане (м): 8,80x9,80
Строительный объем здания (м³): 631,45
Площадь участка (м²): -





Технико-экономические показатели

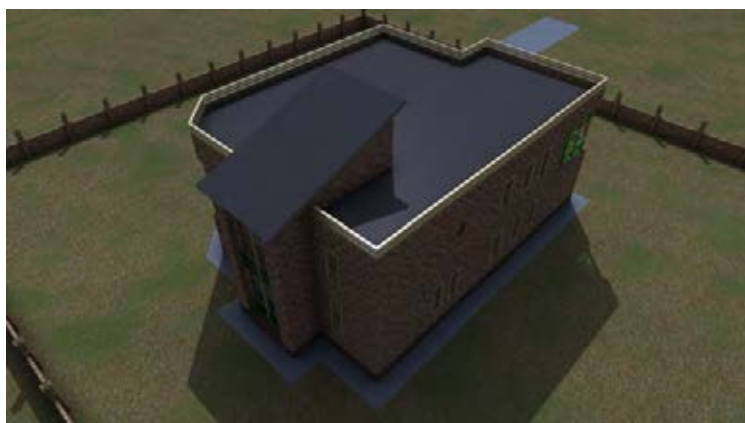
Количество этажей: 2
Площадь застройки (м2): 116,05
Общая площадь здания (м2): 202,00
Габаритные размеры в плане (м): 13,00x9,90
Осевые размеры в плане (м): 12,40x9,30
Строительный объем здания (м3): 857,93
Площадь участка (м2): -





Технико-экономические показатели

Количество этажей: 2
 Площадь застройки (м²): 271,54
 Общая площадь здания (м²): 455,03
 Габаритные размеры в плане (м): 19,16x18,08
 Осьевые размеры в плане (м): 18,00x10,50
 Строительный объем здания (м³): 2 160,00
 Площадь участка (м²): -



Здание офисно-складского комплекса трехэтажное правильной геометрической формы размером 234,8 x 62,7 м2. Площадь помещений здания 16620,7 м². В здании размещаются четыре функциональные зоны, размещаемые в отдельных друг от друга пожарных отсеках. Усиление тела фундамента по ряду «Ж» в осях 41-50 монолитной железобетонной обоймой с уширением подошвы. Усиление монолитных колонн по ряду «Ж» железобетонной обоймой в связи с низким качеством бетонирования, наличием пустот и коррозии арматуры; Устройство вертикальных связей между колоннами по ряду «Ж»; Усиление межколонных простенков 2-го этажа по ряду «Б» (по всей протяженности фасада); Усиление кирпичной кладки в зоне трещин (в основном для трещин во внутренних стенах, при высоте трещины более 2/3 высоты этажа), инъектирование трещин в кирпичной кладке внутренних стен; Замена сильно поврежденных пролетов монолитного ребристого перекрытия 1 и 2-го этажа (в основном под санузлами, см. отчет по обследованию) на монолитную плиту по стальным балкам; Замена аварийных ребристых плит покрытия на монолитную плоскую плиту по профлисту и стальным балкам (устройство лестничной площадки на отм. +14.690м); Замена участка покрытия в м/о 41-42 для замены кирпичной кладки в осях Ж/41 и увеличения высоты 4-го этажа для организации выхода на кровлю; Замена чердачного перекрытия в осях А-Ж/42-46 на монолитное перекрытие по профлисту; Замена плоской кровли на всей площади с уменьшением равномерно-распределенной нагрузки на плиты и балки покрытия; Замена всех лестничных маршей и промежуточных площадок (с сохранением монолитных площадок на отметках этажей).



Габаритные размеры здания в осях – 34,640 x 27,020 м. Сумарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 1453,5 м².

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 162,85.

Функциональное назначение объекта - торговое здание со встроенным блоком общественного питания.

Ограждающие конструкции выполнены из сэндвич-панелей, толщиной 150 мм.

Кровля плоская с внутренним водостоком, высота парапета – 400 мм.

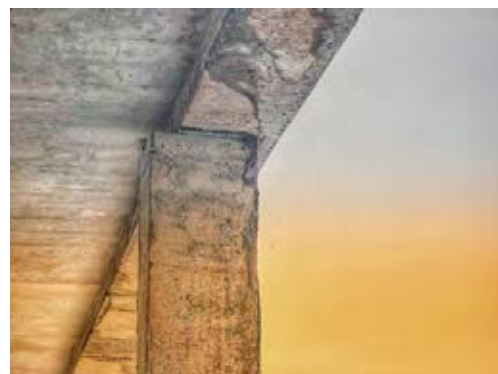
На втором этаже предусмотрен выход на эксплуатируемую кровлю.

Для подъема на второй этаж запроектирована монолитная жб лестница, кол-во маршей – 2, между маршами устроена лестничная площадка.

Для подъема и эвакуации людей со второго этажа, предусмотрена внешняя металлическая лестница.

Конструктивная схема здания - каркасная (монолитная), представляет собой соединенную в поперечном и продольном направлении рамно-связевую систему с капителями.

Фундамент – фундаментная плита, с уширением по контуру и под колонны. Вертикальные несущие конструкции - колонны 350x350мм и пилоны. Горизонтальные несущие конструкции - плита покрытия 250 мм, фундаментная плита – 200 мм, козырьки 150 мм, балки по контуру перекрытия 350x350(h).



Конструктивная схема здания - каркасная с несущими монолитными пилонами, стенами и безригельными перекрытиями. Наружные стены 1-14 этажей - несущие монолитные ж/б пилоны утепленные каменной ватой, облицовкой навесным вентилируемым фасадом из бетонной плитки; кладка наружных ограждающих конструкций - стеновые газобетонные блоки. Стены внутренние несущие: монолитные ж/б, монолитные ж/б пилоны. Междуетажные перекрытия - монолитные ж/б плиты. Межквартирные перегородки - из стеновых ячеистых блоков автоклавного твердения. Межкомнатные перегородки - из стеновых ячеистых блоков автоклавного твердения. Перегородки санузлов - из стеновых ячеистых блоков автоклавного твердения, с нанесением гидрофобизатора. Лестницы - монолитные ж/б площадки и ж/б марши. Ограждения лестницы - металлические. Заполнение оконных проемов 1-8 этажа - двухкамерный стеклопакет, ПВХ-профиль. Остекление лоджий 1-8 этажа - ПВХ-профиль с остеклением. Заполнение оконных проемов 9-14 этажа - двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль. Остекление лоджий 9-14 этажа - алюминиевый профиль с остеклением.

Площадь земельного участка - 0,5129 га; Площадь застройки - 759,6 м²; Общая площадь объекта - 10 065,4 м²; в т.ч.: - наземная - 9 390,8 м²; - подземная - 674,6 м²; Этажность - 14 эт.+подвал+техэтаж; Строительный объем - 38 591 м³; Предельная высота здания - 50,0 м;

